

Sanierung eines alten Hauses - lohnt sich das?

Die **Sanierung eines alten Hauses** kostet sehr viel Geld. Ist das dann überhaupt sinnvoll?

grundlegendes Verständnis:

1. Was bedeutet Amortisationszeit?

Lies dir diese Definition zur Amortisationszeit gut durch.

*Wenn du ein Haus sanierst, zum Beispiel indem du die Wände besser isolierst, kostet das zu Beginn Geld. Aber diese Sanierung hat Vorteile: Du sparst Geld, weil du weniger heizen musst und dadurch weniger Energie verbrauchst. Dies nennt man die **finanzielle Amortisation**. Je nachdem, wie alt das Haus ist und wie gut es isoliert ist, dauert es zwischen **6 und 15 Jahren**, bis du die Sanierung durch die geringeren Heizkosten wieder „eingespart“ hast.*



*Es gibt aber noch eine andere Art der Amortisation: die **Umwelt-Amortisation**. Wenn du das Haus isolierst, sparst du nicht nur Geld, sondern du hilfst auch der Umwelt. Denn durch die bessere Isolierung musst du weniger heizen, wodurch du weniger **CO₂** in die Luft bläst. Diese Einsparungen beim **CO₂-Ausstoß** passieren **schneller**, als du die Sanierungskosten durch Heizkosten einsparst. Die **Umwelt-Amortisation** dauert also oft nur **ein Jahr**.*

Besprich nun folgende Fragen mit deiner Sitznachbarin oder deinem Sitznachbarn. Versuche die Antworten in deinen eigenen Worten wiederzugeben.

- Erkläre mit eigenen Worten, was man unter der finanziellen Amortisationszeit versteht.
- Was ist der Unterschied zur Umwelt-Amortisationszeit?

Vertiefung

1. Beurteile, ob sich eine Sanierung aus deiner Sicht lohnt. Argumentiere, welche Aspekte für oder gegen eine Investition sprechen (z. B. Kosten, Umweltvorteile, langfristige Einsparungen).

2. Zähle noch 2-3 andere Beispiele auf, bei denen eine Anfangsinvestition notwendig ist, die sich aber langfristig durch Einsparungen oder Vorteile auszahlen.



zB Solaranlage, E-Bike, ...

