



1. Stell dir vor, du arbeitest als Berater oder Beraterin für ein Unternehmen. Das Unternehmen stellt Autos her und möchte eine neue große Fabrik dafür bauen. Du sollst sie beraten, welcher Standort für die neue Fabrik besser geeignet ist. Vergleiche die beiden Möglichkeiten und unterstreiche die **Vorteile und **Nachteile**.**

**Standort A:
Großes Grundstück im Gewerbepark**



Dieses Grundstück in einem Gewerbepark bietet Unternehmen viel Platz, um sich zu vergrößern. Es liegt in der Nähe von Autobahnen und Bahnstrecken, sodass Waren schnell transportiert werden können. Die Mieten sind im mittleren Preisniveau, aber deutlich günstiger als am Stadtrand. Außerdem arbeiten in dem Gewerbepark viele Firmen nebeneinander, was den Austausch und die Zusammenarbeit erleichtert. Das Grundstück liegt nur etwa 30 Autominuten außerhalb der Stadt. Durch nahe Universitäten und Fachhochschulen gibt es ausreichend qualifizierte Arbeitskräfte. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, aber auch Kunden und Kundinnen können mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen. Der Gewerbepark ist gut geeignet für Firmen, die viel Platz und eine gute Verkehrsanbindung brauchen.

4 Hektar € 20 000 / Monat

Photofex_AUT / Shutterstock

**Standort B:
Großes Grundstück im Industriegebiet**



Das Grundstück bietet Unternehmen sehr viel und günstigen Platz für Fabriken. Es ist so gebaut, dass große Lastwagen und Züge leicht Waren abholen und liefern können. Viele Unternehmen aus der Autoindustrie haben sich hier schon angesiedelt. Das Grundstück liegt allerdings zwei Autostunden von der Stadt entfernt. Für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die in der Stadt wohnen bleiben wollen, ist die Anfahrt zwar länger, es gibt aber einen riesigen Parkplatz und einen täglichen Shuttlebus. Geschäfte oder Restaurants findet man in der Nähe keine, man kann aber Gutscheine für die Kantine eines Unternehmens erwerben. Das Industriegebiet ist ideal für Firmen, die viel Platz und eine gute Verkehrsanbindung für ihre Produktion brauchen. Da es keine Anrainerinnen und Anrainer gibt, ist Lärmentwicklung auch in der Nacht kein Problem.

7 Hektar € 24 000 / Monat

Lisa-S / Shutterstock



2. Entscheide dich für eine der beiden Möglichkeiten zur Errichtung einer neuen Fabrik in der Autoindustrie in Aufgabe 1. Begründe deine Wahl.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

