



# Leseverständnisübung – Lösungen

## H Interpretieren von Texten

Nachdem Sie den Text „**Gebrauchsanweisung für die Wohnung**“ gelesen haben, beantworten Sie bitte folgende Fragen. Sie dürfen den Text jederzeit zur Hilfe nehmen.

1) Wo wurde der Artikel veröffentlicht? (1 Pkt.)

- online-standard    
  www.kurier.at    
  Standard (Printausgabe)

R	F	k. A.

2) Was erhalten immer mehr Mieter von Ihrer Hausverwaltung? (1 Pkt.)

- Mietvertrag    
  Zuschüsse    
  Gebrauchsanweisung    
  Möbel

R	F	k. A.

3) Welche Aussagen sind richtig, welche falsch? Kreuzen Sie an. (3 Pkt.)

Diese Broschüre enthält ...	richtig	falsch
a) Tipps und Empfehlungen	X	
b) Tricks und Hilfestellungen		X
c) unverbindliche Inhalte		X

R	F	k. A.

4) Welcher Ratgeber ist im Text angeführt? (1 Pkt.)

**Das Benutzerhandbuch als Mietvertragsergänzung**

R	F	k. A.

5) Welche Teile der Broschüre stellen verbindliche Inhalte dar? (2 Pkt.)

- ▶ **Hausordnung**
- ▶ **Waschküchenordnung**

R	F	k. A.



## 6) Welche Aussagen zum Handbuch sind richtig, welche falsch? (4 Pkt.)

	richtig	falsch
Zum wichtigsten Punkt gehört das Thema „Reinigung“.		x
Zu den wichtigsten Punkten gehört das Thema „Reinigung“.	x	
Zu den wichtigsten Punkten gehört das Thema „Putzen“.		x
Unter anderem ist das Thema „Reinigung“ das Wichtigste.		x

R	F	k. A.

## 7) Wie hat man sich bei einem echten Schädlingsbefall zu verhalten? (1 Pkt.)

- sofort melden       selbst bekämpfen       Gifffallen auslegen

R	F	k. A.

## 8) Bei welchem Schädlingsbefall benötigt man einen Profi? (2 Pkt.)

- **Kakerlaken in der Küche, Wespennest am Balkon**

R	F	k. A.

## 9) Das „Benutzerhandbuch als Mietvertragsergänzung“ erschien ...? (1 Pkt.)

- in der Mietervereinigung       im öbv-Verlag       im Linde-Verlag

R	F	k. A.

## 10) Ergänzen Sie: (4 Pkt.)

Christian Wolf ist **Jurist** bei der **Hausverwaltung IMV**.

Roman Wagner ist **Immobilientreuhänder** u. **Eigentümer einer Hausverwaltung**.

R	F	k. A.

--	--	--

## 11) Welche Aussagen sind richtig, welche falsch? Kreuzen Sie an. (4 Pkt.)

Das Hauptziel des Benutzerhandbuches ist ...

	richtig	falsch
Regeln für Mieter aufzustellen.		x
Mieter vor Hausverwaltern zu schützen.		x
Hausverwalter vor Schaden zu bewahren.		x
sowohl Mieter als auch Vermieter vor Schäden zu bewahren.	x	

R	F	k. A.



12) Streichen Sie „Nichtzutreffendes“! (1 Pkt.)

Schimmelbefall vermeidet man am besten durch **ausreichendes** / ~~wenig~~ Lüften.

R	F	k. A.

13) Was bedeuten diese Fremdwörter – ordnen Sie richtig zu! (6 Pkt.)

Jurist	a	<b>c</b>	Rechtsprechung
emotional	b	<b>d</b>	Druckschrift von geringem Umfang
Judikatur	c	<b>a</b>	Rechtsanwalt
Broschüre	d	<b>f</b>	Kochfeld aus Glaskeramik
Silikon	e	<b>b</b>	gefühlsmäßig
Ceranfeld	f	<b>e</b>	Dichtungsmasse

R	F	k. A.

14) Welche vorbeugenden Maßnahmen bei Schädlingsbefall werden im Text genannt? (2 Pkt.)

- Insektengitter am Fenster
- geschlossene Behälter für Lebensmittel
- Vorhänge
- Insektenfallen

R	F	k. A.

Gesamtergebnis:

R	F	k. A.

max. 33 Punkte