



1. Stell dir vor, du arbeitest als Berater oder Beraterin für ein Unternehmen. Das Unternehmen stellt Autos her und möchte eine neue große Fabrik dafür bauen. Du sollst sie beraten, welcher Standort für die neue Fabrik besser geeignet ist. Vergleiche die beiden Möglichkeiten und unterstreiche die **Vorteile** und **Nachteile**.

**Standort A:  
Großes Grundstück im Gewerbepark**



In dem Gewerbepark sind **schon fast alle Grundstücke vergeben**. Es liegt in der **Nähe von Autobahnen und Bahnstrecken**, sodass Waren schnell transportiert werden können. Die Mieten sind im **oberen Preisniveau**, aber deutlich günstiger als am Stadtrand. Außerdem arbeiten in dem Gewerbepark viele Firmen nebeneinander, was den **Austausch und die Zusammenarbeit** erleichtert. Das Grundstück liegt nur etwa **30 Autominuten außerhalb der Stadt**. Durch nahe Universitäten und Fachhochschulen gibt es **ausreichend qualifizierte Arbeitskräfte**. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, aber auch Kunden und Kundinnen können mit **öffentlichen Verkehrsmitteln** anreisen. Der Gewerbepark ist gut geeignet für Firmen, die eine **gute Verkehrsanbindung** brauchen.

**4 Hektar € 20 000 / Monat**

Photofex\_AUT / Shutterstock

**Standort B:  
Großes Grundstück im Industriegebiet**



Das Grundstück bietet Unternehmen **sehr viel und günstigen Platz für Fabriken**. Es ist so gebaut, dass **große Lastwagen und Züge** leicht Waren abholen und liefern können. **Viele Unternehmen aus der Autoindustrie** haben sich hier schon angesiedelt. Das Grundstück liegt **allerdings zwei Autostunden von der Stadt entfernt**. Für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die in der Stadt wohnen bleiben wollen, ist die **Anfahrt zwar länger**, es gibt aber einen **riesigen Parkplatz** und einen **täglichen Shuttlebus**. **Geschäfte oder Restaurants** findet man in der Nähe **keine**, man kann aber Gutscheine für die **Kantine** eines Unternehmens erwerben. Das Industriegebiet ist ideal für Firmen, die **viel Platz und eine gute Verkehrsanbindung** für ihre Produktion brauchen. Da es keine Anrainerinnen und Anrainer gibt, ist **Lärmentwicklung auch in der Nacht kein Problem**.

**7 Hektar € 24 000 / Monat**

Lisa-S / Shutterstock



2. Entscheide dich für eine der beiden Möglichkeiten zur Errichtung einer neuen Fabrik in der Autoindustrie in Aufgabe 1. Begründe deine Wahl.

**Individuelle Lösung**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

